

شروط عقد

ممارسة 224 لسنة 2022/2021

انه في يوم الأحد الموافق 19 / 06 / 2022 تم تحرير:

العقد رقم: 11115

موضوعه: أعمال تشغيل وصيانة واصلاح الخدمات الهندسية للمنطقة الثانية (الخرم الجنوبي) بمدينة صباح السالم الجامعية - إدارة الانشاءات و
الصيانة - نموذج 20192525

بين

(1) جامعة الكويت بدولة الكويت وتمثلها السيد / أ.د. يوسف محمد الرومي

بصفته مدير الجامعة

وعنوانه: الخالدية - ص.ب: 5969 الرمز البريدي 13060 - الصفاة الكويت .

'الطرف الأول'

وبين

(2) السادة / شركة فواز للتجارة و الخدمات الهندسية
بصفته المفوض بالتوقيع نيابة عن الشركة .

وعنوانه : العارضية شوازن - قطعة 2 - قسيمة 2 - الدور 1س - ص.ب : 20423 الصفاة 13065 الكويت
تليفون : 1888010 - 66454134 فاكس: 24342633

'الطرف الثاني'

تمهيد

حيث إنه تم الإعلان عن الممارسة رقم 224 لسنة 2022/2021 للقيام بأعمال: تشغيل وصيانة واصلاح الخدمات الهندسية للمنطقة الثانية (الخرم الجنوبي) بمدينة صباح السالم الجامعية ، وتقدم الطرف الثاني بعبء في الممارسة المذكورة للقيام بالأعمال المشار إليها، وحيث تمت ترسية الممارسة على العطاء المقدم من الطرف الثاني لطابقته للشروط والمواصفات الفنية ، وبناء على:

• كتاب الجهاز المركزي للمناقصات العامة رقم: 16008/26/75 بتاريخ: 2021/12/05

• مراجعة إدارة الفتوى والتشريع بموجب كتابا رقم: 2202100002628 بتاريخ 2021/09/20

• وموافقة ديوان الخاسية بموجب كتابه رقم: 1860/138/3/5/32 بتاريخ 2022/05/26

فقد تم الاتفاق فيما بين الطرفين على ما يلي:



الطرف الثاني

الطرف الأول

أ.د. يوسف محمد الرومي
مدير جامعة الكويت

مادة (1)

يعتبر التمهيد السابق ووثائق الممارسة رقم 224 لسنة 2022/2021 وما اشتملت عليه من كراسة الشروط العامة والخاصة ، وكراسة الشروط والمواصفات الفنية، والإقرارات والملاحق والعطاء المقدم من الطرف الثاني وكافة المكاتبات المتبادلة بين الطرفين جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد وتتممها ومكملاً له ، وكتاب الطرف الثاني رقم FM/22/KU/TD066 والمؤرخ بتاريخ 2022/05/19 بشأن تخفيض الأسعار.

مادة (2)

يلتزم الطرف الثاني بموجب هذا العقد بتشغيل وصيانة وإصلاح الخدمات الهندسية لمكونات مرافق ممارسة المنطقة الثانية للحرم الجنوبي الأعمال المطلوب تنفيذها وفقاً للشروط المنصوص عليها في مستندات العقد المشار إليها أعلاه مقابل مبلغاً وقدره: (-/1,515,672 د.ك) (فقط لاغير مليون وخمسمائة وخمسة عشر ألف وستمائة واثنان وسبعون ديناراً كويتياً) يتم دفعه وفقاً للشروط والأوضاع المحددة بالمادة (49) من الوثيقة (1-1) والمادة (17) من الوثيقة (1-2) من مستندات العقد.

مادة (3)

يلتزم الطرف الثاني بإحجاز الأعمال محل العقد خلال مدة مقدارها 365 يوماً، تبدأ اعتباراً من تاريخ : استلام الموقع ، ومباشرة الأعمال تبدأ بعد اصدار أمر المباشرة خطياً لبدء فترة التجهيزات للمقاول خلال (90 يوم) من تاريخ توقيع العقد. مع العلم بأن فترة التجهيزات (الفترة التحضيرية) بعد أقصى (45 يوم) غير مشمولة بمدة إحجاز الأعمال ، مع الأخذ بالإعتبار أنه يحق للجامعة تسليم الموقع للمقاول خلال أو بعد انقضاء المدة حسب ماتقتضيه الأحوال دون أن يكون للمقاول حق الاعتراض على ذلك. ويحق للطرف الأول تمديد العقد لمدة سنة أو مئدة أقل من مدته الأصلية بذات الشروط و الأسعار المتفق عليها و دون أدنى اعتراض من الطرف الثاني بعد إخطاره كتابة و بعلم الوصول برغبتها في تمديد العقد .

مادة (4)

يلتزم الطرف الثاني بضمان وصيانة الأعمال موضوع هذا العقد طبقاً للمادة (3) من الوثيقة (1-6) ملحق الشروط الإضافية من التاريخ اخذت بشهادة الاستلام الابتدائي، دون الإخلال بأحكام الضمان العشري المنصوص عليه بالقانون المدني الكويتي.

مادة (5)

قدّم الطرف الثاني للطرف الأول قبل توقيع العقد تأميناً ثانياً بمبلغ وقدره (-/151568 د.ك) بموجب خطاب ضمان صادر عن بنك: البنك الأهلي الكويتي باسمه ولصالح الطرف الأول بواقع (10 %) من القيمة الإجمالية للعقد، ساري المفعول من وقت إصداره إلى ما بعد انتهاء تنفيذ العقد بمدة (ثلاثة أشهر) بما في ذلك مدة الصيانة، وذلك بصفة تأمين و ضمان لتنفيذ العقد.

مادة (6)

إذا تأخر الطرف الثاني في تنفيذ الأعمال المسندة إليه خلال المدة المحددة بالمادة (3) من هذا العقد أو أخل بأي من الالتزامات المتفق عليها توقع عليه الجزاءات والغرامات المنصوص عليها في مستندات العقد.

مادة (7)

يلتزم الطرف الثاني بالحفاظة على سلامة ممتلكات ومنشآت الطرف الأول أثناء القيام بتنفيذ الأعمال محل هذا العقد، وإذا تسبب في إتلاف ي شيء يلتزم بإعادة الحال إلى ما كان عليه، ولا سيقوم الطرف الأول بإصلاح التلفيات على حسابه خصمًا من مستحقاته لديه مع تحميله صارييف الإدارية اللازمة.

الطرف الثاني

الطرف الأول

حمد الرومي
مدير المشتريات
مكة الكويت

مادة (8)

أقر كلا من الطرفين بأن العنوان الوارد بصدر هذا العقد محلاً مختاراً لهما وأن كافة المكاتبات والمراسلات التي ترسل عليه منتجة لكافة آثارها القانونية، وفي حالة تغيير أحد الطرفين لعنوانه يتعين عليه إخطار الطرف الآخر كتابةً بموجب خطاب موسى عليه بعلم الوصول بالعنوان الجديد، ومالم يتم هذا الإخطار تعتبر جميع الإعلانات والمكاتبات والمراسلات التي ترسل إليه على العنوان الوارد بالعقد صحيحة وناظفة في حقه ومنتجة لكافة آثارها القانونية.

مادة (9)

تسري على هذا العقد أحكام القانون رقم 49 لسنة 2016 بشأن المناقصات العامة ولائحته التنفيذية الصادرة بالمرسوم رقم 30 لسنة 2017.

مادة (10)

على الطرف الثاني الالتزام بجميع القوانين واللوائح والقرارات السارية في دولة الكويت ذات الصلة بموضوع العقد فيما لم يرد في شأنه نص خاص في هذا العقد.

مادة (11)

أي نزاع أو خلاف قد ينشأ عن هذا العقد أو تنفيذه أو تفسيره تختص المحاكم الكويتية بالفصل فيه.

مادة (12)

حُرر هذا العقد من (4) نسخ سُلِّمت إحداها للطرف الثاني للعمل بموجبها.

واستناداً إلى ما سبق وقع الطرفان هذا العقد.


الطرف الثاني

الطرف الأول