# صيغة عقد

## المناقصة رقم 31 لسنة 2020/ 2021

انه في يوم الثلاثاء الموافق 21 /02/ 2023 تم تحرير:

موضوعه : أعمال تشغيل وصيانة وإصلاح الخدمات الهندسية للمنطقة الثالثة بمدينة صباح السالم الجامعية – الشدادية – جامعة الكويت – رقم النموذج 20192542

**بين**

(1) جامعة الكويت بدولة الكويت ويمثلها السيد / أ.د. فهد سعد فالح الرشيدي

بصفته القائم بأعمال مدير الجامعة

وعنوانه: مدينة صباح السالم الجامعية – الشدادية – المبنى الإداري – الدور 15 – ص.ب:5969 الرمز البريدي 13060 – الصفاة الكويت.

" الطرف الأول"

**و بين**

(2) السادة / الشركة المتحدة للخدمات الهندسية ويمثلها السيد / ماجد سعيد صالح بن دحمان

بصفته المفوض بالتوقيع على العقد

وعنوانه : الري – قطعة 1 – تلفون : 24732612 – فاكس : 24713875 – نقال 99699652 – ص.ب:24331 الصفاة 12104 الكويت.

" الطرف الثاني"

**تمهيد**

استناداً إلى موافقة الطرف الأول على عرض السعر المقدم من الطرف الثاني بشأن المناقصة رقم 31 لسنة 2020– 2021 للقيام بأعمال إدارة وتشغيل وصيانة وإصلاح الخدمات الهندسية للمنطقة الثالثة بمدينة صباح السالم الجامعية – الشدادية – جامعة الكويت .

الطرف الأول

أ.د. فهد سعد الرشيدي
مدير جامعة الكويت بالانابة

إيناس هاشم – قسم الترسيات والعقود – إدارة المشتريات

الطرف الثاني

الشركة المتحدة للخدمات الهندسية
تكييف هواء وتبريد
Refrigeration & Airconditioning
United Engineering Services Co. W.L.L

وبموجب كلاً من:-

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| كتاب الجهاز المركزي للمناقصات العامة رقم | : | 10810/20/75 | بتاريخ : | 2022/10/17 |
| مراجعة إدارة الفتوى والتشريع بموجب كتابها رقم | : | 20200003547 | بتاريخ : | 2021/03/07 |
| وموافقة ديوان المحاسبة بموجب كتابه رقم | : | 405-508/1/5/32 | بتاريخ : | 2023/01/26 |

## فقد تم الاتفاق فيما بين الطرفين على ما يلي:

### مادة (1)

يعتبر التمهيد السابق ووثائق المناقصة رقم 31 لسنة 2020 – 2021 وما اشتملت عليه من كراسة الشروط العامة والخاصة، وكراسة الشروط والمواصفات الفنية، والإقرارات (ان وجدت)، والملاحق (إن وُجدت) وعرض السعر المقدم من الطرف الثاني ومحضر الاجتماع التمهيدي المنعقد بتاريخ 2022/1/26 وكافة المكاتبات المتبادلة بين الطرفين من:-

- كتاب الطرف الثاني المؤرخ 2023/1/12 والخاص بإقراره بتعديل الخطأ الحسابي الوارد في الجدول رقم (4) بند رقم (4.1) والجدول رقم (6) بند رقم (6.7) دون تعديل بالقيمة الاجمالية.
- كافة الاقرارات والتعهدات بتاريخ 2023/1/4 وتاريخ 2023/1/18 والخاصة بالآتي:-
- الالتزام بتوفير العمالة اللازمة لتأدية الاعمال المطلوبة و أحقية الجامعة في تدوير أو تغيير أعداد الفنيين والمشغلين لورديات العمل الثلاث بحسب ما تراه الجامعة لصالح العمل.
- الالتزام بتوريد قطع الغيار الاستهلاكية وغير الاستهلاكية.
- الالتزام بعدم المطالبة بقيمة الصيانة الخاصة بالمباني التي لم تدخل في الخدمة
- كتاب الطرف الثاني المؤرخ في 2023/2/21 والخاص بموازنة الأسعار.
- جميع ما سبق جزءًا لا يتجزأ من هذا العقد ومُتممًا ومكملًا له.

الطرف الثاني

الشركة المتحدة للخدمات الهندسية
تكييف هواء وتبريد
Refrigeration & Airconditioning
United Engineering Services

الطرف الأول

إ.د. فهد سعد الرشيدي
مدير جامعة الكويت بالانابة

## مادة (2)

يقر الطرف الثاني بأنه قد اطلع على كافة مستندات المناقصة وقام بدراستها وأقر بأنه عاين الموقع وما اشتمل من مباني وخدمات وأجهزة ومعدات وخلافه ، واطلع على كافة متطلبات التشغيل والصيانة الخاصة بها ووافق على تنفيذ وإنجاز وصيانة جميع الأعمال التي ورد وصفها تفصيلا بالوثائق وفقا لما تحدد لها تماما من كل الوجوه بمستندات المناقصة.

## مادة (3)

يلتزم الطرف الثاني بموجب هذا العقد بأعمال إدارة و تشغيل و صيانة و إصلاح الخدمات الهندسية للمنطقة الثالثة بمدينة صباح السالم الجامعية – الشدادية و الأعمال المطلوب تنفيذها وفقًا للشروط المنصوص عليها في مستندات العقد المشار إليها أعلاه مقابل مبلغًا وقدره: (4183936/000 د.ك) (فقط لا غير أربعة ملايين ومائة وثلاثة وثمانون الف وتسعمائة وستة وثلاثون دينار كويتي) يتم دفعه وفقا للشروط المحددة بمستندات العقد وعلى النحو التالي:-

1- على أن تكون القيمة الاجمالية للمناقصة لاعمال الصيانة الدورية والتشغيل والإصلاح لجداول الأسعار والكميات من جدول 1 الى 6.26/6 للمباني على النحو التالي:-

أ-الموقع 1 – CUP بكامل ملحقاته بمبلغ اجمالي مقداره 1045180/800 د.ك.

ب-الموقع 2 – CUP بكامل ملحقاته بمبلغ اجمالي مقداره 1567771/200 د.ك.

ج-الموقع 3 – CUP بكامل ملحقاته بمبلغ اجمالي مقداره 870984/000 د.ك من حال دخولها الخدمة.

2-القيمة التقديرية في البند (6.27) في حدود المبلغ المرصود بقيمة إجمالية 700000/000 د.ك ولا يحق للطرف الثاني المطالبة ما لم يصدر له أوامر عمل حسب قائمة المواد المسعرة (5-4-1) ضمن مشروع العقد.

اولاً: الدفعة المقدمة

يجوز لجامعة الكويت بعد التعاقد وخلال الفترة التحضيرية دفع (5%) خمسة بالمائة من قيمة العقد كدفعة مقدمة إلى المقاول مقابل كفالة مصرفية في صورة شيك مصدق أو خطاب ضمان غير مشروط وغير قابل للإلغاء وخالٍ من أي تحفظات صادرة عن أحد البنوك المحلية لصالح جامعة الكويت بقيمة تساوي قيمة الدفعة الممنوحة له، على أن تكون سارية المفعول حتى تاريخ استلام الاعمال ، ويتم استرداد الدفعة المقدمة بنسبة (10%) عشرة بالمائة من قيمة كل دفعة تصرف للمقاول اعتباراً من أول دفعة إنجاز شهرية ، وعلى أن يكون كامل المبلغ مستردا قبل انتهاء مدة العقد بشهر على الأقل.

ثانياً: دفعات شهرية:

الدفعة الشهرية تساوي القيمة الشهرية للاعمال التشغيلية الفعلية المنفذة مضاف اليها القيمة النهائية لأوامر العمل الشهرية والمنتهية ، مخصوما منها قسط الدفعة المقدمة والغرامات والخصومات المعتمدة حسب شروط العقد.

الطرف الثاني

الشركة المتحدة للخدمات الهندسية
تكييف هواء وتبريد
Refrigeration & Airconditioning
United Engineering Services Co. W.L.L.

الطرف الأول

أ.د. فهد سعد الرشيدي
مدير جامعة الكويت بالانابة

وقيمة العقد المذكورة شاملة الوفاء بجميع الالتزامات الواردة فيه ، بما في ذلك المصروفات المباشرة وغير المباشرة لتنفيذ تلك الالتزامات أياً كان نوعها.

وتخضع هذه القيمة للزيادة أو النقص تبعا لما يتم تنفيذه فعلياً طبقاً لشروط العقد ، وتبعاً للأوامر التغييرية التي تمت أثناء تنفيذ العقد بناءاً على الطرف الأول في نطاق الحدود المنصوص عليها في العقد.

## مادة (4)

- يلتزم الطرف الثاني بإنجاز الأعمال محل العقد خلال مدة مقدارها (1095) يومًا، تبدأ اعتبارًا من تاريخ تسليم الموقع له. "يحق للطرف الأول تمديد العقد لمدة سنة بذات الشروط والأسعار المتفق عليها ودون أدنى اعتراض من الطرف الثاني بعد إخطاره كتابة وبعلم الوصول برغبتها في تمديد العقد ، وذلك قبل انتهاء مدته بشهرين."
- كما يلتزم بضمان وصيانة الأعمال موضوع هذا العقد طبقاً للبند 13 بالوثيقة (6-1) الشروط الإضافية من التاريخ المحدد بشهادة الاستلام الابتدائي دون الاخلال بأحكام الضمان العشري المنصوص عليه بالقانون المدني الكويتي.

## مادة (5)

قدَّم الطرف الثاني للطرف الأول قبل توقيع العقد تأمينًا نهائيًا بمبلغ وقدره (418394/- د.ك) بموجب خطاب ضمان صادر عن البنك الأهلي الكويتي باسمه ولصالح الطرف الأول بواقع (10 %) من القيمة الإجمالية للعقد، ساري المفعول من وقت إصداره إلى ما بعد انتهاء تنفيذ العقد بمدة (ثلاثة أشهر) بما في ذلك مدة الصيانة، وذلك بصفة تأمين وضمان لتنفيذ كافة التزاماته المقررة بالعقد ، ساري المفعول من وقت إصداره إلى بعد انتهاء مدة سريانه إذا توافرت الأسباب القانونية المبررة للتمديد ، ويحق للطرف الأول أن يخصم من قيمته الغرامات والتعويضات والمصاريف التي تستحق على الطرف الثاني بموجب العقد دون الحاجة على تنبيه أو انذار أو اللجوء إلى القضاء أو إثبات حدوث الضرر الذي يعتبر محققاً في كل الاحوال ودون أن يكون للطرف الثاني أو البنك حق الاعتراض على هذا الخصم ؛ وذلك خلال عشرة أيام عمل من تاريخ إخطاره بذلك كتابة وبعلم الوصول ، فإذا لم يقم بذلك حق للطرف الأول تكملة هذا التأمين خصماً من مستحقات الطرف الثاني بمقتضى العقد أو أي عقد آخر لدى الطرف الأول ، فإذا لم تكن له مبالغ مستحقة للصرف أو لم تغط مستحقاته قيمة التامين المقررة أو عجز عن تكملة التأمين خلال المدة المشار إليها ، حق للطرف الأول فسخ العقد أو سحب العمل والتنفيذ على حساب الطرف الثاني ، وذلك بعد إخطاره كتابة وبعلم الوصول دون حاجة لاتخاذ أي إجراءات قضائية ، مع حفظ حق الطرف الأول في الرجوع عليه بالتعويض عن الأضرار المترتبة على ذلك.

## مادة (6)

إذا تأخر الطرف الثاني في تنفيذ التزاماته التعاقدية أو جزء منها خلال المدة المتفق عليها بالعقد ، توقع عليه غرامة تأخير حسب الشروط الواردة بمستندات العقد وبحد أقصى (10%) من قيمة العقد بالإضافة لما ورد من الغرامات الأخرى في أي من مستندات العقد.

الطرف الأول

الطرف الثاني

الشركة المتحدة للخدمات الهندسية
تكييف هواء وتبريد
Refrigeration & Airconditioning

فهد سعد الرشيدي

وتستحق هذه الغرامة للطرف الأول بمجرد حصول التأخير ودون حاجة إلى تنبيه أو انذار أو اتخاذ أي إجراءات قضائية وبغير حاجة إلى اثبات الضرر الذي يعتبر متحققاً في جميع الأحوال.

ويكون للطرف الأول أن يخصم مبلغ غرامة التأخير من التأمين النهائي أو من أي مبالغ مستحقة أو قد تستحق للطرف الثاني دون الإخلال بحق الطرف الأول في سلوك أي طريق آخر لتحصيلها ، ولا يعفى الطرف الثاني من التزاماته بإتمام الأعمال المتعاقد عليها أو أي من التزاماته أو مسؤولياته بموجب العقد.

ولا يخل توقيع هذه الغرامة بحق الطرف الأول في التعويض عما يكون قد أصابه من أضرار أو ما تحمله من أعباء أو تكبده من نفقات نتيجة التأخير.

ويجوز للطرف الأول وفقاً لطبيعة العقد وظروف وملابسات التأخير إرجاء تحصيل هذه الغرامة لحين الانتهاء من أعمال العقد ، بشرط ألا تكون قد جاوزت حدها الأقصى وأن يكون لدى الطرف الأول مستحقات للطرف الثاني تكفي لسداد تلك الغرامة.

ويعفي الطرف الثاني من الغرامة إذا ثبت أن التأخير لأسباب خارجة عن إرادته أو لأسباب ترجع إلى الطرف الأول ، ويجوز إعفاء الطرف الثاني من الغرامة إذا لم ينتج عن التأخير ضرر ، وذلك بعد أخذ رأي إدارة الفتوى والتشريع في أي من الحالتين.

أما إذا بلغت غرامة التأخير حدها الأقصى ولم يبادر الطرف الثاني بتنفيذ التزاماته فإنه يكون من حق الطرف الأول فسخ العقد أو تنفيذ ما لم يتم تنفيذه من أعمال بالطريقة التي يراها على حساب الطرف الثاني مع مصادرة التأمين النهائي والرجوع عليه بفروق الأسعار والغرامات ، والمصروفات الإدارة بنسبة (15%) من قيمة تلك الأعمال فضلاً عن حق الطرف الأول في التعويض إن كان له مقتضى.

## مادة (7)

للطرف الأول الحق في تعديل الأعمال محل العقد بالزيادة أو بالنقصان في حدود نسبة مقدارها (25%) من قيمة العقد وفي حالة الزيادة يلزم الطرف الثاني بتنفيذها بذات الأسعار والشروط المتفق عليها بالعقد ، وفي حالة النقصان لا يكون للطرف الثاني الحق في المعارضة ، وتكون الزيادة والنقصان في الأعمال بموجب إخطار رسمي من الطرف الأول يفيد ذلك ، وفي حالة الزيادة يلتزم الطرف الثاني بزيادة قيمة التأمين النهائي بما يتناسب مع قيمة الأمر التغييري.

## مادة (8)

يلتزم الطرف الثاني بالمحافظة على سلامة ممتلكات ومنشآت الطرف الأول أثناء القيام بتنفيذ الأعمال محل هذا العقد، وإذا تسبب في إتلاف أي شيء يلتزم بإعادة الحال إلى ما كان عليه، وإلا سيقوم الطرف الأول بإصلاح التلفيات على حسابه خصمًا من مستحقاته لديه مع تحميله المصاريف الإدارية اللازمة.

## مادة (9)

الطرف الثاني

الطرف الأول

أ.د. فهد سعد الرشيدي
مدير جامعة الكويت بالإنابة

Refrigeration & Airconditioning
United Engineering Services Co. W.L.L.

لا يجوز للطرف الثاني أن يتنازل عن العقد أو أن يحيل أي من حقوقه المترتبة عليه إلى الغير إلا بموافقة كتابية مسبقة من الطرف الأول ولا يحتج على الطرف الأول بهذا التنازل أو تلك الحوالة ما لم توجد هذه الموافقة.

## مادة (10)

لا يجوز للطرف الثاني التعاقد من الباطن للقيام بجزء من إعمال العقد الا بموافقة كتابية مسبقة من الطرف الأول وبشرط أن يكون المتعاقد من الباطن مؤهلا للقيام بذات أعمال العقد وفي هذه الحالة يظل الطرف الثاني مسئولا مع المتعاقد من الباطن مسئولية تضامنية عن تنفيذ جميع أحكام العقد.

## مادة (11)

اقر الطرف الثاني بانه لم يدفع او يقدم عمولة نقدية او عينية او منفعة من اي نوع كانت لوسيط ظاهر او مستتر في العقد، كما يتعهد في حالة تقديم او دفع ذلك مستقبلا ان يقدم خلال ثلاثين يوما التالية للتقديم او الدفع الى الطرف الاول اقرارا كتابيا تفصيليا عن مقدار العمولة ونوعها ومكان الوفاء بها واداته وذلك تمهيدا لإخطار ديوان المحاسبة بذلك تنفيذا لأحكام القانون رقم (25) لسنة 1996 في شأن الكشف عن العمولات التي تقدم في العقود التي تبرمها الدولة والتقيد بما ورد فيه من احكام في مجال سريانه على ضوء ما جاء في تعميم ديوان المحاسبة رقم (1) لسنة 1996 في هذا الشأن.

## مادة (12)

يحق للطرف الاول انهاء العقد في اي وقت يشاء وفقا لما تقتضيه المصلحة العامة، مع مراعاة اخطار الطرف الثاني مسبقا بموجب كتاب موصى عليه بعلم الوصول، دون ان يكون للمتعاقد الحق في الاعتراض، وفي هذه الحالة فان مسئولية الطرف الاول تقتصر على سداد المبالغ المستحقة للطرف الثاني عن الخدمات و الاعمال التي تم انجازها بالفعل بموجب احكام العقد حتى تاريخ اخطاره بالإنهاء.

## مادة (13)

يلتزم الطرف الثاني بكافة احكام المرسوم رقم (3) لسنة 1955 في شأن ضريبة الدخل الكويتية المعدل بالقانون رقم (2) لسنة 2008 ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم (29) لسنة 2008 وتعديلاته ويتم حجز نسبة (5%) من قيمة العقد او من قيمة كل دفعة مسددة ولا تصرف له الا بعد تقديم ما يثبت براءة ذمته من المستحقات الضريبية.

## مادة (14)

يلتزم الطرف الثاني باحكام القانون رقم (19) لسنة 2000 في شأن دعم العمالة الوطنية وتشجيعها للعمل في الجهات غير الحكومية، وقرار مجلس الوزراء رقم (1104/خامسا ) لسنة 2008 بتحديد نسب العمالة الوطنية لدى تلك الجهات المعدل بقراره رقم (1028)

الطرف الثاني

الطرف الأول

ا.د. فهد سعد الرشيدي
مدير جامعة الكويت بالانابة

لسنة 2014 و ما يطرأ عليهما من تعديلات، ويتعين عليه أن يقدم شهادة سارية باستيفاء نسبة العمالة الوطنية صادرة من الجهة المختصة قانونا قبل ابرام العقد وفقا لنص المادة (6) من القانون رقم (19) لسنة 2000 المشار اليه وقرارات مجلس الوزراء الصادرة بهذا الشأن.

## مادة (15)

أقر كلاً من الطرفين بأن العنوان الوارد بصدر هذا العقد محلًا مختارًا لهما وأن كافة المكاتبات والمراسلات التي ترسل عليه منتجةً لكافة آثارها القانونية، وفي حالة تغيير أحد الطرفين لعنوانه يتعين عليه إخطار الطرف الآخر كتابةً بموجب خطاب موصى عليه بعلم الوصول بالعنوان الجديد، ومالم يتم هذا الإخطار تعتبر جميع الإعلانات والمكاتبات والمراسلات التي ترسل إليه على العنوان الوارد بالعقد صحيحة ونافذة في حقه ومنتجة لكافة آثارها القانونية.

## مادة (16)

تعتبر أحكام القانون رقم 49 لسنة 2016 بشأن المناقصات العامة والمعدل بالقانون رقم (74) لسنة 2019 ولائحته التنفيذية الصادرة بالمرسوم رقم 30 لسنة 2017 جزءا لا يتجزأ من أحكام هذا العقد.

## مادة (17)

على الطرف الثاني الالتزام بجميع القوانين واللوائح والقرارات السارية في دولة الكويت ذات الصلة بموضوع العقد فيما لم يرد في شأنه نص خاص في هذا العقد.

## مادة (18)

أي نزاع أو خلاف قد ينشا عن هذا العقد أو تنفيذه أو تفسيره تختص المحاكم الكويتية بالفصل فيه.

## مادة (19)

حُرر هذا العقد من (4) نُسخ سُلِّمت إحداها للطرف الثاني للعمل بموجبها.

**واستناداً إلى ما سبق وقع الطرفان هذا العقد.**

| الطرف الأول | | الطرف الثاني |
|---|---|---|
| الاسم : ..... | الاسم : | ماجد حسين دهمان |
| التوقيع : ..... | التوقيع : | ..... |
| الصفة : ..... | الصفة : | وكيل |

مفوضًا بالتوقيع عن الشركة المتحدة للخدمات الهندسية

تم توقيع هذا العقد في يوم : ..... الموافق : ..... من شهر : ..... سنة : .....

الطرف الأول

**ا.د. فهد سعد الرشيدي**
مدير جامعة الكويت بالانابة

الطرف الثاني

الشركة المتحدة للخدمات الهندسية
تكييف هواء وتبريد
Refrigeration & Airconditioning